



# Stinkgässli

## Werkleitungersatz

### Bauprojekt

### Technischer Bericht

---

Offertenvergleich, Kostenzusammenstellung

Wangen a/Aare, September 2020

## 1. Arbeitsumfang

Der GAFWW hat im Bereich des Stinkgässlis diverse Bezüger der Fernwärmeleitung in Aussicht. Zudem ist der Oberbau des Strassenkörpers (öffentliches Wegrecht) teilweise in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Gleichzeitig mit der Sanierung der Pflästerung sollen diverse Werkleitungen von Drittwerken und Privaten saniert werden.

Das Beschaffungsverfahren wurde im Namen der Gemeinde Wangen an der Aare für jegliche teilnehmende Werke durchgeführt. Die hier vorliegende Offertenzusammenstellung beinhaltet die Baumeistersumme jeglicher Arbeiten der Gemeinde, sowie der Drittwerke und Privaten.

Anhand der in der Submission definierten Gliederungen können die Kosten pro Werk und Abschnitt erhoben werden. Enthaltene Gliederungen:

- *Strassenbau (öffentlich)*
- *Abwasserleitungen (privat)*
- *Trinkwasserversorgung (privat)*
- *Brunnenleitung (privat)*
- *Fernwärmeleitung (GAFWW)*
- *Öffentliche Beleuchtung (öffentlich)*
- *Kommunikationsversorgung (WD regionet)*
- *Swisscom*

Die aktuell vorliegenden Zahlen geben genauere Erkenntnisse der zu erwartenden Kosten.

Der definitive Arbeitsumfang kann erst nach erneuter Besprechung und definitiver finanzieller Bestätigung der Werke und Privaten definiert werden.

## 2. Verfahren

Die Offerten wurden im Einladungsverfahren eingeholt. Für die Bauarbeiten resp. Sanitärarbeiten wurden im Auftrag der Gemeinde eingeladen.

Sämtliche Angebote wurden auf ihre Gültigkeit und Richtigkeit überprüft.

## 3. Eignungs- und Zuschlagskriterien

Eignungskriterien wurden keine definiert (Einladungsverfahren).

Zuschlagskriterien wurden keine zusätzlichen ausser dem Preis definiert (Einladungsverfahren).

## 4. Angebot

### Tiefbauarbeiten

1. Rang	Niklaus Strassen- und Tiefbau AG, Feldbrunnen	Fr.	173'424.40
2. Rang	...	Fr.	204'089.65
3. Rang	...	Fr.	206'378.85
4. Rang	...	Fr.	220'507.20
5. Rang	...	Fr.	231'934.15
6. Rang	...	Fr.	280'619.45

### Sanitärarbeiten

1. Rang	Urs Pfister Haustechnik AG, Wangen a. A.	Fr.	9'681.40
2. Rang	...	Fr.	11'006.60
3. Rang	...	Fr.	11'582.15

## 5. Weiteres Vorgehen

- Kreditbeschluss durch finanzkompetentes Organ
- Abschluss Vereinbarung mit den Anstössern / Grundeigentümern
- Kommunikation mit Werken / Privaten
- evtl. Kostenanpassungen / Ausführungsprojekt
- Projektgenehmigung Kommission und Gemeinderat
- Vergabe Baumeister und Sanitärarbeiten
- Umsetzung Werkleitungersatz
- Pflästerung / Abschluss

## 6. Kostenvoranschlag

Kostenstand	Offerte Niklaus / Pfister / 2020
Voranschlag	± 10 %
Mehrwertsteuer	inkl. 7.7 %
Preisgrundlage	günstigstes Angebot gemäss Offertzusammenstellung

### Erstellungskosten

Baumeisterarbeiten	Fr.	175'000	
Sanitärarbeiten	Fr.	10'000	
Gärtnerarbeiten / Zaunarbeiten	Fr.	30'000	
Grabenlose Sanierung	Fr.	25'000	
Qualitätskontrolle	ca. Fr.	10'000	
	<b>Fr.</b>		<b>250'000</b>

### Nebenkosten

<i>Vorleistungen / Grundlagenerhebungen 2018-19 *</i>	Fr.	22'225	
<i>SIA Phase 41 2019 *</i>	Fr.	8'078	
<i>Bauprojekt / KV / Kostenteiler per 31.05.2020 *</i>	Fr.	4'995	
Honorare / Begleitung Realisierung	Fr.	29'500	
	<b>Fr.</b>		<b>64'797</b>

### Landerwerb / Entschädigungen

Vermessung, Amtschreiberei	Fr.	5'000	
Inkonvenienzen / Entschädigungen	Fr.	5'000	
	<b>Fr.</b>		<b>10'000</b>

### Reserve

Unvorhergesehenes, Reserve, Rundung (~ 20%)	ca. Fr.	60'000	
	<b>Fr.</b>		<b>60'000</b>

Total inkl. 7.7% MWSt.	<b>Fr.</b>	<b>384'797</b>
------------------------	------------	----------------

\* bereits abgerechnet