



Baugesuch

Ersatz der bestehenden Heizung durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Bauverwaltung: Tel. 032 / 631 50 72

Einzureichende Baugesuchs- und Meldeformulare (www.ebau.apps.be.ch)

- Baugesuch (von eBau generiertes Dokument mit Originalunterschriften im Doppel einzureichen)
Bitte beachten: Frage brandschutzrelevant bitte mit Ja beantworten
- Seit 01.01.2023 muss bei jedem Heizungsersatz über das eBau-Portal eine Meldung Wärmeerzeugersersatz eingereicht werden. Die Meldung ist obligatorisch. Das Baugesuch ersetzt die Meldung nicht.

Einzureichende Planunterlagen

- Situationsplan
Standort der Wärmepumpe ist einzuzeichnen
Die Wärmepumpe ist zu vermessen (Länge / Breite)
Die Abstände zu den jeweiligen Parzellengrenzen sind zu vermessen. Bitte beachten: Der Grenzabstand für Wärmepumpen beträgt 4,00 m, bei Strassen 3,60 m
Der Situationsplan ist zu datieren und zu unterschreiben
- Projektplan / Fotomontagen
Foto der entsprechenden Fassade mit Wärmepumpe. Die Masse (Höhe / Breite) sind einzutragen.
- Situationsplan zu Lärmschutznachweis
Die Distanzen zu den nächstgelegenen Wohnliegenschaften sind einzutragen / zu vermessen.

Weitere, einzureichende Unterlagen

- Zustimmungserklärungen der Nachbarn
- Technische Daten / Datenblatt der Wärmepumpe
- Lärmschutznachweis: <https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laermschutznachweis/>
- EN-BE Hauptformular (gehört bei jedem Nachweis immer als Übersicht und Deckblatt/Checkliste dazu)
- EN-103 BE Heizungs- und Warmwasseranlagen

Grenz- und Näherbaurecht / Ausnahmegesuch

- Kann der Grenzabstand von 4,00 m (Anlagen) nicht eingehalten werden, so muss ein Näher- oder Grenzbaurecht eingeholt werden.
- Kann der Strassenabstand von 3,60 m (Gemeindestrasse) nicht eingehalten werden, so muss ein schriftliches und begründetes Ausnahmegesuch eingereicht werden. In diesem Fall kann auf die Zustimmungserklärungen der Nachbarn verzichtet werden, da das Bauvorhaben zwingend publiziert werden muss.

!! Alle Unterlagen und Pläne sind trotz eBau mit Originalunterschriften und im Doppel einzureichen.

Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Bauverwaltung
3380 Wangen a/Aare

3380 Wangen a/Aare, Mai 2025